

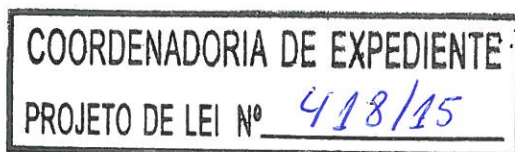


ESTADO DE SANTA CATARINA
GABINETE DO GOVERNADOR



Ao Expediente da Mesa
Em, 22/09/15
Deputado Valmir Comin
1º Secretário

MENSAGEM Nº 239



EXCELENTÍSSIMO SENHOR PRESIDENTE, SENHORAS E
SENHORES DEPUTADOS DA ASSEMBLEIA LEGISLATIVA
DO ESTADO

Nos termos do art. 50 da Constituição do Estado, submeto à
elevada deliberação de Vossas Excelências, acompanhado de exposições de motivos da
Secretaria de Estado da Administração, o projeto de lei que "Autoriza a doação de
imóveis no Município de São José".

Florianópolis, 22 de setembro de 2015.


JOÃO RAIMUNDO COLOMBO
Governador do Estado

Lido no Expediente

82 Sessão de 23/09/15

As Comissões de:

(5) Justiça

(11) Finanças

(14) Meio Ambiente

(15) Saúde

(16) Trabalho

(17) Transportes

(18) Urbanismo

(19) Zonas Especiais

(20) Zonas de Proteção Ambiental

(21) Zonas de Interesse Social

(22) Zonas de Interesse Cultural

(23) Zonas de Interesse Histórico

(24) Zonas de Interesse Religioso

(25) Zonas de Interesse Turístico


(26) Zonas de Interesse Científico

(27) Zonas de Interesse Artístico

(28) Zonas de Interesse Literário

(29) Zonas de Interesse Musical

(30) Zonas de Interesse Cinematográfico


Secretário



ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO
GABINETE DO SECRETÁRIO



EM Nº 101/15

Florianópolis, 25 de agosto de 2015.

Senhor Governador,



Submeto à apreciação de Vossa Excelência o Projeto de Lei que autoriza a desafetar e doar ao Município de São José os seguintes imóveis:

I - o imóvel com área de 3.982,00 m² (três mil, novecentos e oitenta e dois metros quadrados), com benfeitorias, onde se encontra instalado o CEI. Nossa Senhora de Fátima, matriculado sob o nº 17.620 no Registro de Imóveis da Comarca de São José e cadastrado sob o nº 00878 no Sistema de Gestão Patrimonial da Secretaria de Estado da Administração (SEA).

II - o imóvel com área de 648,00 m² (seiscentos e quarenta e oito metros quadrados), com benfeitorias não averbadas, onde se encontra instalada EEF. Forquilhas, registrado sob o nº 30.830 no Registro de Imóveis da Comarca de São José e cadastrado sob o nº 01154 no Sistema de Gestão Patrimonial da Secretaria de Estado da Administração (SEA).

A presente doação tem por finalidade o desenvolvimento de atividades educacionais da Educação Infantil e do Ensino Fundamental por parte do Município que aderiu ao Programa de Parceria Educacional Estado – Município por meio de Convênio celebrado com a Secretaria de Estado da Educação, Termo de Convênio nº 2013/003516.

Contudo, à consideração de Vossa Excelência.

Respeitosamente,

João Batista Matos
Secretário de Estado da Administração



**ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO
GABINETE DO SECRETÁRIO**



Nº 102/2015

Florianópolis, 25 de agosto de 2015.



Senhor Governador

Submeto à apreciação de Vossa Excelência a minuta de projeto de lei que autoriza a transferir ao Município de Palhoça, os direitos possessórios que o Estado exerce sob os seguintes imóveis:

I - uma área de 840,00 m² (oitocentos e quarenta quadrados), onde se encontra edificada o CEI Nossa Senhora das Graças. localizado na rua Joinville, bairro Bela Vista I, cadastrada sob o nº 04721 NO Sistema de Gestão Patrimonial da Secretaria de Estado da Administração (SEA).

II - uma área de 1.336,53 m² (um mil, trezentos e trinta e seis metros e cinquenta e três decímetros quadrados), onde se encontra edificada a EEB. Professora Palmira Lima Mambrini, localizada na rua Moura, nº 236, o qual é detentor da posse desde 1967, cadastrada sob o nº 01184 no Sistema de Gestão Patrimonial da Secretaria de Estado da Administração (SEA).

III - uma área de 504,00 m² (quinhentos e quatro metros quadrados), onde se encontra edificada a EEB. Silvia da Silva Munhansen, localizada na rua Manoel Teixeira, s/n, o qual é detentor da posse desde 1986, cadastrada sob o nº 01182 no Sistema de Gestão Patrimonial da S Secretaria de Estado da Administração (SEA).

IV - uma área de 400,00 m² (quatrocentos metros quadrados), onde se encontra edificada a EEF. Potecas, localizada na rua Kiliano Hammes, s/n, o qual é detentor da posse desde 1963, cadastrada sob o nº 01099 no Sistema de Gestão Patrimonial da Secretaria de Estado da Administração (SEA).

V - uma área de 748,80 m² (setecentos e quarenta e oito metros e oitenta decímetros quadrados), onde se encontra edificada a EEF. California, localizada na rua Antonio Jovita Duarte, s/n, o qual é detentor da posse desde 1981, cadastrada sob o nº 01101 no Sistema de Gestão Patrimonial da Secretaria de Estado da Administração (SEA).

A presente doação tem por finalidade o desenvolvimento de atividades educacionais da Educação Infantil e do Ensino Fundamental por parte do Município que aderiu ao Programa de



**ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO
GABINETE DO SECRETÁRIO**



Parceria Educacional Estado – Município por meio de Convênio celebrado com a Secretaria de Estado da Educação, Termo de Convênio nº 2013/003516.

A transferência de que trata esta Lei visa atribuir o domínio dos bens ao patrimônio do Município de São José, ao qual caberá promover a regularização da titularização dos imóveis.

Contudo, à consideração de Vossa Excelência.



Respeitosamente,

João Batista Matos

Secretário de Estado da Administração



PROJETO DE LEI Nº

PL./0418.1/2015

Autoriza a doação de imóveis no Município de São José.

O GOVERNADOR DO ESTADO DE SANTA CATARINA

Faço saber a todos os habitantes deste Estado que a Assembleia Legislativa decreta e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º Fica o Poder Executivo autorizado a desafetar e doar ao Município de São José a propriedade ou a posse dos seguintes imóveis:

I – o imóvel com área de 3.982,00 m² (três mil, novecentos e oitenta e dois metros quadrados), com benfeitoria, onde se encontra edificado o Centro de Educação Infantil Nossa Senhora de Fátima, matriculado sob o nº 17.620 no Registro de Imóveis da Comarca de São José e cadastrado sob o nº 01190 no Sistema de Gestão Patrimonial (SIGEP) da Secretaria de Estado da Administração (SEA);

II – o imóvel com área de 648,00 m² (seiscentos e quarenta e oito metros quadrados), com benfeitorias não averbadas, onde se encontra edificada a Escola de Ensino Fundamental de Forquilhas, transcrito sob o nº 30.830, à fl. 183 do Livro nº 3/AE no Registro de Imóveis da Comarca de São José e cadastrado sob o nº 01154 no SIGEP da SEA;

III – o imóvel localizado na Rua Joinville, sem número, bairro Bela Vista I, do qual o Estado é possuidor desde 1979, com área de 840,00 m² (oitocentos e quarenta metros quadrados), onde se encontra edificado o Centro de Educação Infantil Nossa Senhora das Graças, e cadastrado sob o nº 4721 no SIGEP da SEA;

IV – o imóvel localizado na Rua Moura, nº 236, bairro Barreiros, do qual o Estado é possuidor desde 1967, com área de 1.336,53 m² (mil, trezentos e trinta e seis metros e cinquenta e três decímetros quadrados), onde se encontra edificada a Escola de Educação Básica Professora Palmira Lima Mambrini, e cadastrado sob o nº 01184 no SIGEP da SEA;

V – o imóvel localizado na Rua Manoel Teixeira, sem número, bairro Serraria, do qual o Estado é possuidor desde 1986, com área de 504,00 m² (quinhentos e quatro metros quadrados), onde se encontra edificada a Escola de Educação Básica Professora Silvia da Silva Muhlhausen, e cadastrado sob o nº 01182 no SIGEP da SEA;

VI – o imóvel localizado na Rua Kiliano Hammes, sem número, bairro Potecas, do qual o Estado é possuidor desde 1963, com área de 400,00 m² (quatrocentos metros quadrados), onde se encontra edificada a Escola de Ensino Fundamental de Potecas, e cadastrado sob o nº 01099 no SIGEP da SEA; e



VII – o imóvel localizado na Rua Antonio Jovita Duarte, sem número, bairro Forquilhas, do qual o Estado é possuidor desde 1981, com área de 748,80 m² (setecentos e quarenta e oito metros e oitenta decímetros quadrados), onde se encontra edificada a Escola de Ensino Fundamental de Califórnia, e cadastrado sob o nº 01101 no SIGEP da SEA.

Parágrafo único. Caberá ao Município promover e executar as ações necessárias à titularização da propriedade dos imóveis descritos nos incisos I e II do *caput* deste artigo, bem como à averbação das respectivas benfeitorias existentes.

Art. 2º A doação de que trata esta Lei tem por finalidade o desenvolvimento de atividades da educação infantil e do ensino fundamental por parte do Município, que aderiu ao Programa de Municipalização da Educação Infantil e ao Programa de Parceria Educacional Estado-Município, em conformidade com o Termo de Convênio nº 2013/003516, celebrado com a Secretaria de Estado da Educação.

Art. 3º O donatário não poderá, sob pena de reversão:

I – desviar a finalidade da doação ou deixar de utilizar os imóveis;

II – deixar de cumprir os encargos da doação no prazo de 3 (três) anos, contados a partir da data de publicação desta Lei; ou

III – hipotecar, alienar, alugar, ceder de forma gratuita ou onerosa, total ou parcialmente, os imóveis.

Parágrafo único. As disposições previstas neste artigo deverão constar da escritura pública de doação dos imóveis, sob pena de nulidade do ato.

Art. 4º A reversão de que trata o art. 3º desta Lei será realizada independentemente de notificação judicial ou extrajudicial, sem indenização por benfeitorias construídas.

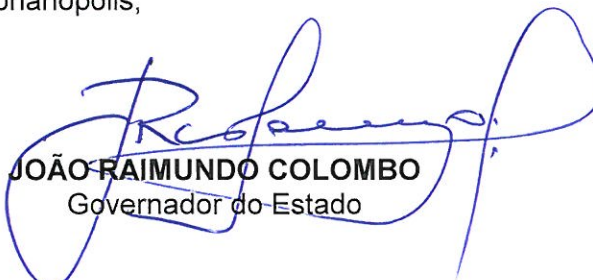
Art. 5º A edificação de benfeitorias não outorgará ao donatário o direito de retenção no caso de reversão dos imóveis.

Art. 6º As despesas com a execução desta Lei correrão por conta do Município, vedado ao Estado arcar com quaisquer ônus a elas relacionados.

Art. 7º O Estado será representado no ato de doação pelo titular da SEA ou pelo titular da Secretaria de Estado de Desenvolvimento Regional da Grande Florianópolis.

Art. 8º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Florianópolis,


JOÃO RAIMUNDO COLOMBO
Governador do Estado